



Maison T7 - 150m2 - Royan Centre Ville (17200)



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 548,439.9

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Royan
ZIP code: 17200
Posted: Mar 04, 2026

Description:

Située dans le quartier recherché de Foncillon à Royan (17200), cette maison de ville offre un cadre de vie idéal à proximité de la mer (200m) et des commodités (100m) telles que les transports en commun et les écoles. Son exposition Sud-Ouest assure une luminosité agréable tout au long de la journée, et vous pourrez profiter d'une terrasse pour des moments de détente en extérieur. De plus, une cave vous offre un espace de rangement supplémentaire pratique. Cette maison de 150 m² édiflée sur un terrain de 180 m² se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un salon/séjour donnant sur un jardin clos, d'un bureau, d'une cuisine aménagée, d'une salle d'eau et d'une cave en sous-sol. L'étage abrite trois chambres, une salle de bains, des toilettes et une lingerie. Les 7 pièces, dont 5 chambres, offrent de belles possibilités d'aménagement et sauront s'adapter à vos besoins. À quelques pas du bord de mer, cette maison présente un potentiel certain pour réaliser le projet familial ou d'investissement que vous envisagez. A visiter sans plus tarder ! Me contacter pour en savoir plus !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 467 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1945

Common

Bedrooms: 5



Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 150 sq m
Lot Size: 180 sq m

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 184

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T714097/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1613702

