



IMMEUBLE COMMERCIAL ET HABITATION EN COEUR DE VILLAGE



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 322,439.32

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Pont-du-Casse
ZIP code: 47480
Posted: Mar 04, 2026

Description:

A Pont-du-Casse en cœur de village 161 m² habitable plus 300 d'ancien commence, cet immeuble bénéficiant d'un emplacement idéal, offrant un cadre de vie agréable et paisible. Le village combine le charme de la campagne avec la proximité de commodités essentielles telles que des commerces, écoles et services publics, garantissant un quotidien pratique et confortable pour ses résidents. De plus, la présence d'un beau parc permet de profiter de moments de détente en plein air tout en restant à proximité immédiate de la demeure.

D'une superficie totale de 161 m²Habitable et de plus de 300 m² de commercial sur un terrain de 1254 m², cette ancienne boulangerie offre un espace spacieux et lumineux pour une activité commerciale ou une transformation en espace de vie. Ce bien unique se compose d' un T6 avec magasin libre, offrant de multiples possibilités d'aménagement. De plus, le garage disponible ajoute une valeur supplémentaire à cette propriété, offrant praticité et sécurité pour le stationnement des véhicules. En résumé, cet immeuble allie parfaitement emplacement commercial de choix, espaces généreux et potentiel d'aménagement, faisant de cette propriété une occasion rare à saisir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 274 770 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1875



Common

Finished sq. ft.: 161 sq m
Lot Size: 1254 sq m

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 275

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T714203/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1611833

