



## PROCHE GARE ET COMERCE



### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 163,391.34

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Île-de-France
City:	Pierrefitte-sur-Seine
ZIP code:	93380
Posted:	Mar 04, 2026

### Description:

Thierry ALARD, SAFTI, vous propose cet appartement offrant un cadre de vie agréable grâce à son ambiance conviviale et à sa proximité avec la gare et divers commerces, écoles et transports en commun. <br />Idéalement localisé, il permet un accès facile aux commodités essentielles pour un quotidien facilité. <br />Idéal pour les familles ou les jeunes actifs.<br /><br />Cet appartement de 58 m<sup>2</sup>, offre un agencement pratique avec une entrée, un salon lumineux, une cuisine équipée, un couloir desservant deux chambres confortables, une salle de bains, des WC séparées, cave, offrant un espace de stockage appréciable. Parkings commun dans la résidence sécurisée.<br /><br />Idéal pour les personnes recherchant un bien à la fois fonctionnel et bien distribué, cet appartement saura séduire par ses espaces bien pensés.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 41 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 20236 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 139 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1966



### Common

Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 58 sq m  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 227

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714445/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714445/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1614614

