



Vue Mer



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 466,474.18

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Carcans
ZIP code: 33121
Posted: Mar 04, 2026

Description:

Située dans la charmante commune de Maubuisson (33121), cette maison bénéficie d'un emplacement paisible et verdoyant, idéal pour les amoureux de la nature. Proche de nombreux commerces et à quelques minutes du lac, elle offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Sur une surface de terrain de 466 m², la propriété comprend 4 places de parking, un jardin soigné et une dépendance de 40 m² aménageable déjà raccordée à l'eau et l'électricité, offrant des possibilités d'extensions ou d'aménagements divers. L'extérieur est parfaitement entretenu et invite à la détente en plein air. La maison de 100 m² se répartit en deux appartements distincts. Le rez-de-chaussée propose un séjour, une chambre, une salle d'eau avec WC et une cuisine. À l'étage, un salon avec cheminée, deux chambres, une salle d'eau, un WC et une cuisine équipée. Idéale pour une famille ou pour un investissement locatif, cette propriété offre confort et fonctionnalité dans un cadre de vie tranquille. Vendue meublée fort potentiel locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1950

Common

Bedrooms: 3



Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 100 sq m
Lot Size: 466 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 165

Building details

Parking: Yes

Rental details

Furnished: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T714475/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1614461

