



## IMMEUBLE DE RAPPORT AVEC CHAMBRES D'HÔTES ET APPARTEMENTS



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 399,805.7

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Masseret  
ZIP code: 19510  
Posted: Mar 04, 2026

### Description:

Cet immeuble de rapport d'environ 220 m<sup>2</sup> habitables se compose aujourd'hui de quatre chambres d'hôtes et de deux appartements déjà loués.<br /><br />Au rez-de-chaussée, un premier appartement indépendant est actuellement loué 500 € par mois (charges comprises). Par une autre entrée, on accède à la salle des petits-déjeuners dédiée aux chambres d'hôtes, ainsi qu'à une première chambre confortable et joliment aménagée.<br /><br />Au premier étage se trouvent trois autres chambres d'hôtes, toutes décorées sur le thème Harry Potter, qui rencontrent un vif succès auprès des visiteurs. L'activité, lancée en 2025, a déjà atteint un rythme de 60 nuitées/mois, et va pouvoir atteindre 90 nuitées/mois avec la rénovation récente de la troisième chambre.<br /><br />Au dernier étage, sous les combles, se trouve un second appartement climatisé, entièrement équipé et actuellement loué 600 € par mois. Le sous-sol abrite une cave et une chaufferie, ainsi qu'une pièce qui pourrait aisément être transformée en espace détente ou en futur spa.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 339 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

### Common



Bedrooms: 6  
Bathrooms: 6  
Finished sq. ft.: 220 sq m  
Lot Size: 2084 sq m

### Room details

Total rooms: 10

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 236

### Building details

Parking: Yes

### Rental details

Furnished: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714488/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714488/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1614377

