



Maison familiale - Mandres les Roses



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 619,168.11

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Mandres-les-Roses
ZIP code: 94520
Posted: Mar 04, 2026

Description:

SAFTI LIGONNIERE IMMOBILIER vous propose à Mandres-les-Roses, au calme d'une impasse et à 200 m des bords de l'Yerres, cette maison familiale de 180 m² habitables (204 m² avec les combles aménagés) éditée sur sous-sol total, sur un terrain clos et arboré de 550 m².
Le rez-de-chaussée offre une belle pièce de vie traversante avec accès à deux terrasses, une cuisine équipée avec cellier, une chambre avec salle d'eau et un WC indépendant. À l'étage, le palier dessert trois chambres, une salle d'eau avec WC ainsi qu'une suite parentale avec dressing et salle de bains. Les combles aménagés proposent une grande pièce polyvalente, un espace de rangement et une salle d'eau à finaliser.
Le sous-sol total comprend garage, chaufferie, atelier et nombreux espaces de stockage. À l'extérieur, le jardin accueille une piscine hors-sol chauffée et un abri de jardin.
Prestations : chaudière gaz Viessmann récente, puits alimentant WC et machine à laver, menuiseries PVC, volets roulants électriques, domotique, alarme. Maison entretenue avec soin.
Écoles accessibles à pied (primaire 5 min, collège et maternelle 10 min). Gare de Brunoy (RER D) à 5 min à vélo, bus vers Boissy-Saint-Léger (RER A).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 525 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2004



Common

Bedrooms:	6
Bathrooms:	3
Finished sq. ft.:	180 sq m
Lot Size:	550 sq m

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	145
--	-----

Building details

Parking:	Yes
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T714505/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1614250
-----------	---------

