



## Grande maison familiale quartier pavillonnaire, avec jardin



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 604,346.37

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Montreuil  
ZIP code: 93100  
Posted: Mar 04, 2026

### Description:

Située dans un quartier pavillonnaire calme de Montreuil, cette maison familiale de 153 m<sup>2</sup> habitable (244 m<sup>2</sup> au sol) offre un agréable jardin à l'arrière et un espace extérieur à l'avant.  
Au rez-de-chaussée : une belle pièce de vie traversante de 30 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, une salle de bains avec WC et une chambre. Une véranda lumineuse de 23 m<sup>2</sup>, accessible depuis la cuisine et le séjour, surplombe le jardin et y mène par un escalier.  
À l'étage : deux grandes chambres. L'une dispose d'une salle de bains et d'un espace pouvant servir de dressing ou bureau, l'autre d'une salle d'eau.  
Deux petites pièces attenantes peuvent être réunies, pour créer une chambre supplémentaire.  
Au rez-de-jardin : une véranda de 15 m<sup>2</sup> ouverte sur le jardin, une pièce avec entrée indépendante, une autre donnant sur la véranda, un WC et un garage.  
Des travaux de rafraîchissement permettront de valoriser pleinement le potentiel de cette maison spacieuse et lumineuse.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 515 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1948

### Common

Bedrooms: 3



Bathrooms: 3  
Finished sq. ft.: 153 sq m  
Lot Size: 237 sq m

### **Room details**

Total rooms: 4

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 243

### **Building details**

Parking: Yes

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714514/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714514/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1614194

