



Immeuble de bureaux



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 516,347.32

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Centre-Val de Loire
City:	Déols
ZIP code:	36130
Posted:	Mar 04, 2026

Description:

Situé à Déols (36130), ce bâtiment atypique, spacieux, rénové avec Clim réversible et proche de l'autoroute offre un lieu idéal pour développer des activités professionnelles. Ce grand bâtiment de 280m², présente un espace à plusieurs bureaux. Offrant la possibilité d'aménager l'intérieur selon les besoins, cet immeuble représente une formidable occasion pour développer des projets professionnels variés. Avec ses vastes pièces, il offre un potentiel d'aménagement considérable pour accueillir différents secteurs d'activité et répondre aux besoins des entreprises en quête d'un espace fonctionnel et stratégiquement placé à 3 minutes de l'autoroute

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 438 000 € HT + 87 600 € TVA, soit 525 600 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 415 000 € HT + 83 000 € TVA, soit 498 000 € TTC

Honoraires d'agence : 23 000 € HT + 4 600 € TVA, soit 27 600 € TTC (5.54 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 1960

Common

Finished sq. ft.: 280 sq m



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 127

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T714545/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1613748

