



## IMMEUBLE DE RAPPORT POUR INVESTISSEURS



### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 850,778.87

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Brittany
City:	Pontivy
ZIP code:	56300
Posted:	Mar 04, 2026

### Description:

Très beau rapport locatif pour investisseurs (actuellement 6300€ brut/mois, charges en sus). Pontivy, secteur calme, immeuble spacieux est implanté sur un terrain de 500 m<sup>2</sup>, offrant une surface habitable généreuse de 257 m<sup>2</sup>. Neuf appartements indépendants, comprenant deux studios, six T2 et un T3. Avec un bâtiment totalisant près de 300 m<sup>2</sup>, chaque unité bénéficie de son propre espace tout en profitant d'un cadre collectif harmonieux.  
Ensemble très intéressant à juger sur place. Pas de travaux à prévoir, tout a été refait, toiture comprise. Assainissement collectif.  
Les DPE vont de 165-C à 353-D.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 725 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1792

### Common

Finished sq. ft.:	257 sq m
Lot Size:	500 sq m

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 353



## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T714562/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714562/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1613473

