



Appartement de 6 Pièces hyper centre de CHATELLERAULT à 1h20 de PARIS enTGV



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 330,923.64

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Châtellerault
ZIP code: 86100
Posted: Mar 04, 2026

Description:

Situé à Châtellerault (86100), cet appartement de 161 m² bénéficie d'un emplacement idéal à proximité immédiate de toutes les commodités. Avec un accès rapide à la gare à seulement 6 minutes à pied, les résidents peuvent rejoindre Paris en 1h20 en TGV et autoroute A10. Bordé par la rivière La Vienne, offrant ainsi des promenades paisibles, cet appartement se trouve en hyper centre dans un quartier dynamique et convivial, parfait pour une vie urbaine agréable.

Côté extérieur, ce bien dispose d'un ascenseur pour un accès facilité, ainsi que d'un accès sécurisé offrant tranquillité et sérénité aux habitants. Deux caves sont également incluses, offrant un espace de rangement pratique pour les effets personnels des résidents.
Une visite s'impose pour les amateurs de belles choses.

À l'intérieur, cet appartement de 6 pièces présente des caractéristiques remarquables. Les 4 chambres offrent un espace de vie confortable, tandis qu'une grande pièce de vie et une cuisine aménagée complètent l'ensemble. Les 2 salles de bain et les 2 toilettes ajoutent une commodité supplémentaire. Avec une exposition Est-Ouest offrant une belle luminosité, cet appartement en moellon de pierre avec toiture en ardoise représente une opportunité unique pour un cadre de vie spacieux et pratique à Châtellerault.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 13 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1050 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 282 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1850

Common

Bedrooms: 4

Bathrooms: 2

Finished sq. ft.: 161 sq m

Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 184

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T714692/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1605634

