



Maison - dépendance - Terrain 2390 m² - Bâtiment de 300 m² - idéal jardin



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 161,941.36

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Grand-Fougeray
ZIP code: 35390
Posted: Mar 04, 2026

Description:

Localisée à 25 minutes au sud de Rennes, dans le Pays des Vallons-de-Vilaine et 10 minutes de Bain de Bretagne. Proche des commodités (Bus, commerces et écoles) située au Grand Fougeray à la campagne sur un terrain d'environ 2390 m². Maison d'environ 75 m² comprenant au rez-de-chaussée une pièce de vie, 2 grandes chambres, une salle d'eau, un wc, plusieurs placard pour le rangement, travaux d'agrandissement à l'étage, un grenier aménageable d'environ 60 m² et un cellier. A l'arrière de la maison, un bâtiment en pierre d'environ 300 m² (ancienne salle de traite..), un garage d'environ 40 m² sur un terrain non attenant de 1500 m² (jardin et arbres fruitiers..), offre un potentiel supplémentaire à ce bien. L'assainissement est individuel. Contacter votre expert immobilier Yannick LEPAGE - Agent immobilier

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 138 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Yannick LEPAGE, Tél. : 06 72 05 30 93, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de RENNES sous le numéro 830 200 424

Built: 1949

Common



Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 73 sq m
Lot Size: 2390 sq m

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 424

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T89189/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 190087

