



Appartement F5 centre ville du Raincy



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 505,948.8

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Le Raincy
ZIP code: 93340
Posted: Mar 05, 2026

Description:

Situé au cœur du Raincy, dans le quartier prisé du centre-ville, ce magnifique appartement F5 bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité des commerces, des transports et des écoles. Cette localisation centrale offre un cadre de vie dynamique et pratique, idéal pour les familles ou les professionnels cherchant un équilibre entre vie urbaine et tranquillité. Dans un immeuble bourgeois avec ascenseur datant de 1974, ce spacieux appartement de 103 m² se distingue par son séjour double, lumineux, avec rotonde et balcon. Une cuisine indépendante, ses 3 chambres dont une avec balcon, sa salle de bains, des WC séparés et sa cave. Doté d'un fort potentiel, ce bien offre de belles perspectives d'aménagement pour créer un espace de vie à la fois confortable et fonctionnel, répondant aux besoins et exigences de ses futurs occupants. Travaux à prévoir. Coup de coeur assuré !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 38 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 429 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1902



Common

Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	103 sq m
Floor Number:	2

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	406
--	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T714400/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1614806

