



TABAC PRESSE FRANCAISE DES JEUX ET BAR



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 112,878.97

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Libourne
ZIP code: 33500
Posted: Mar 05, 2026

Description:

Situé au cœur de Libourne (33500), ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement stratégique au sein d'une ville dynamique et commerçante, attirant une clientèle variée et régulière. La proximité des commodités, des transports en commun et un arrêt minute juste en face assure une bonne visibilité et un fort potentiel de développement pour toute activité commerciale, notamment pour un tabac presse bar confiserie et divers.
 Cette affaire est idéale pour un couple ou un professionnel souhaitant reprendre un commerce clé en main.
 Le bien se compose d'un espace commercial en rdc d'environ 50 m² et le premier et le deuxième étage offrent un appartement, idéal pour loger sur place de manière permanente ou ponctuelle.
 Le propriétaire reste ouvert à l'étude d'une offre sérieuse et motivée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 96 480 € HT + 1 157,76 € TVA, soit 97 637,76 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 90 691,2 € HT + 0 € TVA, soit 90 691,2 € TTC

Honoraires d'agence : 5 788,8 € HT + 1 157,76 € TVA, soit 6 946,56 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Common

Finished sq. ft.: 140 sq m



Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T714426/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1614699

