



Mouguerre BEAU T4 EN DUPLEX AVEC JARDIN



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 466,448.76

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Mouguerre
ZIP code: 64990
Posted: Mar 05, 2026

Description:

Mouguerre, dans un environnement paisible, bel appartement en duplex d'environ 126 m² habitables, bénéficiant d'une spacieuse terrasse prolongée par un agréable jardin en position dominante.

Entièrement rénové et offrant des prestations de qualité, ce vaste T4 se compose au rez-de-chaussée d'un grand garage de 40 m², d'une entrée et d'un WC indépendant.

À l'étage, l'espace de vie présente un grand séjour particulièrement lumineux, un salon, une cuisine entièrement équipée avec cellier, ainsi que trois grandes chambres avec placards et une salle de bains avec WC.

Situé au sein d'une petite copropriété intimiste de seulement deux appartements, ce bien allie volume, luminosité et confort, tout en offrant un cadre de vie agréable à quelques minutes des commodités.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970

Common



Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 126 sq m
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 130

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T714623/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1611779

