



## Son plus : un garage



### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 169,692.68

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Cenon
ZIP code:	33150
Posted:	Mar 05, 2026

### Description:

Situé dans une résidence sécurisée à l'emplacement idéal, découvrez ce charmant appartement en duplex d'environ 68 m<sup>2</sup> offrant un beau potentiel. Il se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur un agréable balcon avec vue dégagée sur le parc, idéal pour profiter d'un cadre verdoyant et paisible. L'espace nuit comprend trois chambres à l'étage, offrant une organisation fonctionnelle et confortable pour une famille ou un projet locatif. La résidence dispose d'un environnement calme et recherché, à proximité des commodités, transports et écoles. Atouts supplémentaires : Résidence sécurisée avec ascenseur Balcon avec vue parc Local fermé privatif Garage fermé Belle distribution en duplex Des travaux sont à prévoir concernant l'électricité et le système de chauffage afin de les remettre aux normes, ce qui laisse l'opportunité de personnaliser le bien selon vos envies. Un bien à fort potentiel dans un secteur privilégié. À visiter sans tarder !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 55 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1440 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 145 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1964



## Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 68 sq m  
Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 165

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714689/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714689/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1606084

