



Maison + gîte : vivez et rentabilisez



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 412,778.74

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Riantec
ZIP code: 56670
Posted: Mar 05, 2026

Description:

Riantec, face à la Petite Mer de Gâvres

Ce bien sort du lot. Maison rénovée (DPE C), bien positionnée à proximité immédiate de la mer, elle intègre un gîte indépendant de 41 m² pleinement exploitable, pour une surface totale de près de 118 m² au sol.

Plus qu'une résidence : vous investissez dans un actif hybride, alliant confort de vie et optimisation patrimoniale. Possibilité de valoriser le gîte comme un revenu complémentaire concret, avec une rentabilité documentée.

Point fort : aucun frein énergétique, aucun travaux structurels à prévoir.

Configuration idéale pour les profils en quête d'un projet de vie structuré : habiter, valoriser, sécuriser.
Dossier locatif détaillé et éléments chiffrés disponibles sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 350 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1920

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 101 sq m
Lot Size: 103 sq m



Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 103

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T714711/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1602329

