



## IMMEUBLE



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 856,221.05

#### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Bordeaux  
ZIP code: 33000  
Posted: Mar 05, 2026

#### Description:

Immeuble situé au cœur du secteur sauvegardé de Bordeaux (Loi Malraux).<br />Un immeuble d'environ 182 m<sup>2</sup> habitable élevé sur cave, d'un rez de chaussée et de trois étages avec combles décomposé comme suit:<br />Au sous sol une cave,<br />Au rez-de-chaussée et à l'entresol, un local commercial comprenant 3 pièces et wc en RDC, un palier et deux pièces à l'entresol<br />Au 1er étage, un appartement à usage d'habitation comprenant entrée, double séjour, cuisine, wc et salle d'eau<br />Au 2ème étage, un appartement à usage d'habitation d'habitation comprenant entrée, une pièce, un séjour, cuisine, wc et salle d'eau<br />Au 3ème étage, un appartement T2 à usage d'habitation comprenant entrée, une pièce principale, cuisine, wc et salle d'eau<br />Combles comprenant un plancher<br />Surface totale état des lieux de 266 m<sup>2</sup> <br />Permis de construire accepté et purgé pour la réalisation de 3 appartements.<br />Accord IN CITE obtenu <br />Subvention ANAH (L'Agence Nationale pour l'Amélioration de l'Habitat)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 726 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1930

#### Common

Finished sq. ft.: 182 sq m



Lot Size: 74 sq m

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 361

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714761/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714761/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1616013

