



## Investissement et spécial déficit foncier



### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 233,703.51

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Cornil
ZIP code:	19150
Posted:	Mar 05, 2026

### Description:

Venez découvrir cette maison aux beaux volumes sur la commune de Cornil, idéalement située entre Brive et Tulle. <br />Profitez d'un terrain arboré de plus de 1000m2 avec vu sur le château de Cornil. <br />Vous trouverez de plain pied un grand séjour d'environ 50m2 avec une cheminée dotée d'un insère en fonction, une grande cuisine donnant sur une terrasse idéale pour profiter des moments en famille, un wc séparé facilement évolutif en salle d'eau.<br />A l'étage trois chambres avec placards et un bureau, une salle de bain et un wc séparé. <br />La toiture a été refaite il y a 5 ans.<br />La maison dispose d'un grand sous sol avec hauteur sous plancher importante, ainsi qu'un petit appartement d'environ 15m2 à rénover.<br /><br />Le petit plus : un local commercial déjà loué ce qui permet un complément de revenus confortable. <br /><br />Cette maison offre beaucoup de possibilité, le gros oeuvre est en excellent état, raccordé au tout à l'égout, ne manquez pas de découvrir cette opportunité d'acquérir votre nouvelle maison !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1984

### Common

Bedrooms: 4



Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 146 sq m  
Lot Size: 1290 sq m

### **Room details**

Total rooms: 5

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 156

### **Building details**

Parking: Yes

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714768/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714768/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1615890

