



## Maison 4 chambres, dépendance, piscine, calme



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 670,629

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Lignan-de-Bordeaux  
ZIP code: 33360  
Posted: Mar 05, 2026

### Description:

Située à LIGNAN-DE-BORDEAUX (33360), dans un environnement paisible et sans aucun vis-à-vis, découvrez cette maison contemporaine de 170 m<sup>2</sup> sur un terrain paysagé d'environ 1900 m<sup>2</sup> avec piscine chauffée 10x3, terrasse bois de 120 m<sup>2</sup>, dépendance d'environ 50 m<sup>2</sup> et double garage attenant à la maison de 35 m<sup>2</sup>.  
La maison est conçue en deux parties distinctes, séparées par un patio central avec vue sur la piscine et la nature à perte de vue. Au RDC, on découvre d'un côté, une lumineuse pièce de vie de 50 m<sup>2</sup> avec plafond cathédrale à 6 m, comprenant une cuisine équipée avec îlot central pouvant accueillir 10 convives, 1 chambre, buanderie, cellier, WC et, de l'autre côté, 1 suite parentale avec salle de bain (baignoire, douche et WC indépendant), dressing et chambre parentale avec accès direct à la piscine.  
A l'étage, on retrouve 2 chambres, une SDE, un WC indépendant et une vaste mezzanine qui vous permettra d'aménager un bureau ou une salle de jeux pour les enfants. Le confort est assuré par un plancher chauffant et un poêle à bois dans la pièce de vie et de la climatisation réversible dans chacune des chambres.  
Un bien alliant volumes, modernité et cadre naturel préservé, tout en étant proche des commodités : école primaire à 1,8 km, arrêt de bus desservant collège et lycée à 100 m, accès par bus direct vers le tramway Bordeaux centre et Gare St-Jean en 20 min, œnotourisme Saint-Emilion à 30 min. Venez la découvrir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 570 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 2009

### Common

Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 170 sq m  
Lot Size: 1900 sq m

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 128

### Building details

Parking: Yes  
Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714830/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714830/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1615397

