



Immeuble de charme trois appartements.



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 111,139.73

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Châtellerauld
ZIP code: 86100
Posted: Mar 05, 2026

Description:

Immeuble de caractère sur 3 niveaux avec jardin, dépendances et cave voûtée
À vendre, bel immeuble sur trois niveaux offrant un fort potentiel d'aménagement, idéal pour investissement locatif ou résidence principale avec revenus complémentaires.
Rez-de-chaussée (50 m²) : Appartement neuf et moderne, récemment créé, actuellement loué (520e) comprenant une chambre, un séjour lumineux avec cuisine ouverte, et un accès direct à un espace extérieur privatif de 168 m² avec coin pelouse, préau, appentis et petite dépendance. Une cave voûtée se trouve également sous l'appartement.
1er étage : Appartement en cours de création. Les arrivées d'eau et d'électricité sont déjà installées, le placo est posé. Il reste à finaliser l'aménagement selon vos envies. Ce logement bénéficie d'un charme authentique grâce à ses murs en pierre et sa cheminée en pierre.
2? étage / grenier : Plateau de 38 m² à aménager en studio indépendant ou à rattacher à l'appartement du premier étage pour créer une mezzanine.
Cet immeuble au fort potentiel combine le confort du neuf et l'authenticité de l'ancien, tout en offrant de nombreuses possibilités d'aménagement et de valorisation. Belle rentabilité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 95 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Common



Finished sq. ft.: 140 sq m
Lot Size: 168 sq m

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 320

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T714999/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1613105

