



Maison architecte avec piscine



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 864,847.54

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Eysines
ZIP code: 33320
Posted: Mar 05, 2026

Description:

Située à Eysines, cette maison d'architecte bénéficie d'un emplacement idéal alliant tranquillité et proximité des commodités. Dotée d'un vaste terrain de 875 m², elle offre un cadre de vie agréable avec une piscine, une terrasse et un jardin sans vis à vis, idéal pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis. De plus, sa construction récente en 2016 garantit un habitat moderne et fonctionnel. À l'extérieur, cette propriété est équipée de deux places de parking, d'un garage, et d'une domotique intégrée assurant un confort optimal. L'exposition Est-Ouest permet de bénéficier d'une belle luminosité tout au long de la journée, accentuant ainsi l'atmosphère chaleureuse qui s'en dégage. La présence d'une piscine ravira les amateurs de baignade et de moments de détente en plein air, complétant ainsi l'ensemble des aménagements extérieurs. À l'intérieur, l'espace habitable de 153 m² se compose d'une grande pièce de vie de 54 m² offrant une atmosphère conviviale, de quatre chambres spacieuses dont deux avec un accès au solarium, de deux salles de bain et de deux toilettes. Climatisée et équipée de la fibre, cette maison architecte allie modernité et fonctionnalité. Idéalement agencée, elle offre un confort de vie appréciable pour toute la famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 739 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 716 830 €

Honoraires charge acquéreur : 22 170 € soit 3,09 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 2016



Common

| | |
|-------------------|----------|
| Bedrooms: | 4 |
| Bathrooms: | 2 |
| Finished sq. ft.: | 153 sq m |
| Lot Size: | 875 sq m |

Room details

| | |
|--------------|---|
| Total rooms: | 5 |
|--------------|---|

Energy efficiency

| | |
|--|----|
| Energy Use (kWh/m ² /year): | 43 |
|--|----|

Building details

| | |
|--------------------|------|
| Parking: | Yes |
| Outdoor Amenities: | Pool |

Lease terms

Date Available:

Additional information

| | |
|--------------|---|
| Website URL: | http://www.arkadia.com/AGHX-T715027/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |
|--------------|---|

Contact information

| | |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1611716 |
|-----------|---------|

