



Propriété champêtre avec dépendances à Bourdalat



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 146,286.8

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Bourdalat
ZIP code:	40190
Posted:	Mar 05, 2026

Description:

Située sur la commune de Bourdalat, cette propriété champêtre implantée sur un terrain de 3 165 m² offre un cadre préservé, sans aucun vis-à-vis, idéal pour les amateurs d'espace et de tranquillité. L'ensemble comprend une grange de 66 m² et une ancienne porcherie de 9 m², laissant libre cours à de nombreux projets : atelier, stockage ou réhabilitation en studio locatif, secteur à forte demande. Une souillarde de 35 m² et un petit dépôt à outils complètent les extérieurs, renforçant le charme authentique du lieu.

La maison principale, édifée en 1900, propose 122 m² habitables répartis sur 5 pièces dont 4 chambres spacieuses (13 à 16 m²), baignées de lumière naturelle. Les combles d'environ 100 m² offrent un formidable potentiel pour créer de nouvelles pièces de vie selon vos envies.

Bien que des travaux soient à prévoir, la solidité de la structure, la qualité des dépendances et une toiture en parfait état permettent d'envisager un projet familial ou patrimonial à forte valeur ajoutée. Une opportunité rare pour donner vie à un projet immobilier unique au cœur des Landes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 125 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Common

Bedrooms: 4



Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 123 sq m
Lot Size: 3165 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 416

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T715030/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1611558

