



Maison individuelle à rénover, proche Champagnole



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 129,730.46

Location

Country: France
State/Region/Province: Bourgogne-Franche-Comte
City: Ardon
ZIP code: 39300
Posted: Mar 05, 2026

Description:

Ce bien est installé sur la commune d'Ardon, à moins de 5 minutes de Champagnole tout en étant proche d'un environnement avec forêts, rivière et balades.
La maison individuelle de 150 m² à rénover s'organise sur trois niveaux.
En rez de chaussée, vous trouverez une cuisine d'été, une chambre, une cave, une chaufferie et un garage.
Le premier étage dispose d'une cuisine, un séjour avec accès balcon et terrain, une salle d'eau, un toilette et deux chambres.
Au second étage, deux chambres, un point d'eau et les greniers viennent compléter ce bien.
Le tout sur un terrain clos d'environ 358 m² laissant place à une sympathique petite cours sur l'avant de l'habitation.
Cet ensemble permet de se projeter pour un projet d'habitation principale ou pour une réorganisation avec création d'appartements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 110 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1954

Common

Bedrooms: 5
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 150 sq m
Lot Size: 358 sq m



Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 473

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T715057/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1609699

