



## Maison charentaise à rénover! Calme et authenticité



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 148,538.27

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Julienne  
ZIP code: 16200  
Posted: Mar 05, 2026

### Description:

Vidéo de présentation<br />Découvrez cette jolie charentaise au charme discret, loin du tumulte citadin mais pas isolée! Située à Julienne (16200), cette propriété bénéficie d'un cadre idéal tout en restant à 10mn de toutes les commodités ( 10 mn de Jarnac, de cognac et de la RN141 (axe Saintes-Angoulême). L'exposition sud-ouest et les grandes fenêtres offrent une luminosité bien agréable, et les aménagements extérieurs incluent une petite terrasse semi-couverte et un terrain de 740 m<sup>2</sup>, avec un hangar et une dépendance de 57 m<sup>2</sup> pouvant servir de garage. <br /><br />À l'intérieur, cette maison ancienne de 151 m<sup>2</sup> propose un agencement de 5 pièces dont 3 grandes chambres, un séjour avec cheminée, une grande cuisine fermée, une salle de bains avec baignoire et douche cabine, un cabinet de toilette avec un grand placard. Les sols en carrelage, parquet et moquette ajoutent de la chaleur, tandis que les menuiseries sont en double, survitrage et simple vitrage. <br />Des travaux seront à prévoir pour réveiller la belle endormie ( menuiseries, électricité, isolation, chauffage, sanitaires, assainissement à mettre aux normes, toiture..) et lui rendre ainsi toute sa beauté pour un cadre de vie au quotidien paisible et fonctionnel.<br /><br />Alors, contactez-moi et parlons-en!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 126 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1850



## Common

Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	151 sq m
Lot Size:	740 sq m

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	396
--	-----

## Building details

Parking:	Yes
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T715086/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T715086/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1604004
-----------	---------

