



## Énorme potentiel



### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 128,732.38

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Centre-Val de Loire
City:	Vierzon
ZIP code:	18100
Posted:	Mar 05, 2026

### Description:

Située dans la charmante ville de Vierzon (18100), cette maison individuelle de 120 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie connecté. Proche des écoles, du lycée, du collège et d'une crèche, elle garantit un quotidien pratique pour les familles. Dotée d'un accès facile au métro et aux bus, elle facilite les déplacements. De plus, la présence de la fibre dans ce quartier dynamique en fait un lieu idéal pour concilier vie urbaine et confort moderne.

À l'extérieur, la propriété s'étend sur un terrain de 1500 m<sup>2</sup>, offrant un jardin spacieux pour profiter des beaux jours. Le garage, le box, la place de parking extérieure, la cave et la façade en parpaing ajoutent des atouts appréciables à ce bien.

À l'intérieur, cette maison des années 1970 propose 5 pièces dont 4 chambres, pour une surface habitable de 120 m<sup>2</sup>. Bien que nécessitant des travaux, ses murs en béton parpaing offrent solidité et durabilité. Cette demeure offre un potentiel intéressant pour être transformée en un espace de vie chaleureux et fonctionnel, idéal pour accueillir une famille ou réaliser un projet de rénovation ambitieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 110 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970

### Common

Bedrooms: 4



Finished sq. ft.: 120 sq m  
Lot Size: 1500 sq m

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 232

### Building details

Number of Garages: 1

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715093/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715093/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1602743

