



SAINT MALO SILLON VENTE FONDS OU DROIT AU BAIL



Agent Info

| | |
|---------------|--|
| Name: | ArKadia |
| Company Name: | |
| Country: | United Kingdom |
| Phone: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Listing details

| | |
|---------------|---------------|
| Property for: | Sale |
| Price: | USD 78,231.76 |

Location

| | |
|------------------------|--------------|
| Country: | France |
| State/Region/Province: | Brittany |
| City: | St-Malo |
| ZIP code: | 35400 |
| Posted: | Mar 05, 2026 |

Description:

Situé dans la charmante ville côtière de Saint-Malo (35400), ce salon de coiffure bénéficie d'un emplacement de choix face à la mer, offrant ainsi un cadre idyllique pour les clients en quête de détente et de bien-être. La clientèle fidélisée ainsi que les conditions de travail agréables font de cet endroit un lieu propice au développement d'une activité dans le secteur de la coiffure.
POSSIBILITE DE VENTE DU FONDS DE COMMERCE OU DROIT AU BAIL.
Ce fonds de commerce de 25 m², idéal pour une première acquisition, permet de concilier vie professionnelle et personnelle. Ce salon de coiffure est une opportunité à saisir pour les professionnels cherchant à s'implanter dans un environnement côtier dynamique et avec un potentiel de développement intéressant.
Opportunité à saisir!!!
Je reste à votre disposition pour vous organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 66 666 € HT + 1 333,2 € TVA, soit 67 999,2 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 60 000 € HT + 0 € TVA, soit 60 000 € TTC

Honoraires d'agence : 6 666 € HT + 1 333,2 € TVA, soit 7 999,2 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Roland BRZOZA, Tél. : 0642711730, - EI - Agent commercial



immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 432 324 531

Common

Finished sq. ft.: 25 sq m
Lot Size: 80 sq m

Room details

Total rooms: 1

Lease terms

Deposit: EUR 1,143
Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T96175/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 199608

