



Maison TADEN



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 317,149.77

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Taden
ZIP code: 22100
Posted: Mar 05, 2026

Description:

Située sur la commune de Taden, cette maison (4 pièces) de 83m² vous offre un cadre de vie agréable et lumineux, idéal pour une famille. Sur un beau terrain de 4 700m², celle-ci bénéficie d'une disposition pratique et fonctionnelle, avec des espaces de vie généreux et bien agencés. Composée au rdc d'une entrée, un salon-séjour orienté SUD-OUEST, une cuisine aménagée ouverte, trois chambres, une salle d'eau et un WC. Des combles aménageables et un sous sol intégral avec buanderie complètent cette maison alliant confort et praticité, à seulement cinq minutes de Dinan. Très bon état.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 271 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 260 000 €

Honoraires charge acquéreur : 11 000 € soit 4,23 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Thierry GOURDRÉ, Tél. : 0685624693, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 889678959

Built: 1974

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1



Finished sq. ft.: 83 sq m
Lot Size: 4774 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 291

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T96176/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 199585

