



T5 lumineux 87 m² – Garage – Proche gare SNCF



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 158,420.89

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Ploumagoar
ZIP code: 22970
Posted: Mar 05, 2026

Description:

À Ploumagoar, à seulement 200 mètres de la gare SNCF, appartement T5 de 87 m² situé au deuxième étage d'une petite résidence calme.

Lumineux et bien agencé, il offre un séjour-salon exposé plein sud, une cuisine indépendante avec balcon, trois belles chambres, une salle de bain et un toilette séparé.

Chauffage et production d'eau chaude au gaz de ville (chaudière individuelle).

Une cave et un garage complètent l'ensemble.

Emplacement stratégique : gare à pied, accès rapide à la RN12, commerces et centre-ville de Guingamp à proximité.

Vendu occupé – opportunité adaptée à un projet d'investissement.

Photos non contractuelles : aménagement optimisé par projection IA (home staging virtuel).

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 20 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1708 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 135 000 €
Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Antoine BOURDIN, Tél. : 0686914642, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 513 643 494



Built: 1971

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 87 sq m
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 166

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T96186/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 199145

