



## Maison DINARD



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 361,795.39

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Dinard  
ZIP code: 35800  
Posted: Mar 05, 2026

### Description:

Située à Dinard (35800), cette maison bénéficie d'un emplacement intéressant réputé pour sa proximité des plages (900m) et des commerces locaux (250m) ; cadre de vie idéal pour les amoureux de la mer et de la tranquillité.  
Érigée sur un terrain de 183 m<sup>2</sup>, la maison dispose d'un garage et d'un agréable jardin clos exposé sud-ouest ouvrant sur le séjour. Idéal pour profiter des journées ensoleillées en plein air.  
À l'intérieur, cette maison de 84 m<sup>2</sup> propose un séjour salle à manger, une grande cuisine, toilettes séparées, et salle d'eau, et 3 chambres à l'étage offrant un confort optimal pour une famille. Garage et buanderie.  
Construite en 1978, elle se compose de 4 pièces au total.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 307 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 295 000 €

Honoraires charge acquéreur : 12 000 € soit 4,07 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Thierry GOURDRÉ, Tél. : 0685624693, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 889678959

Built: 1978

### Common

Bedrooms: 3



Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 83 sq m  
Lot Size: 183 sq m

### **Room details**

Total rooms: 4

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 225

### **Building details**

Parking: Yes

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96190/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96190/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 197254

