



Local d'activité Douvres la Délivrante 175 m2 + 3 places de parking



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 228,668.15

Location

Country: France
State/Region/Province: Normandy
City: Douvres-la-Delivrande
ZIP code: 14440
Posted: Mar 06, 2026

Description:

Idéalement situé à DOUVRES LA DELIVRANTE, aux portes de CAEN par 2x2 voies (10 mins)
Philippe PERRINE, spécialiste du secteur de Douvres la Délivrante et de Caen vous propose des locaux d'activités allant d'une surface de 159 à 474 m2 (Surfaces encore disponibles 239 , 474)
Douvres la Délivrante, commune en pleine expansion située entre Caen et la mer (10 kms de Caen et 3 kms de la mer) : accès direct par 4 voies. Activité / Stockage
1 place de parking vendue avec par lot ; Eclairage LED et naturel, puissance électrique 220V /Sanitaire et compteur individuel / Accès porte piéton - Dalle béton / Porte ouverture 3.0 X 2.8 m accès par rampe
Contact pour étude de votre projet et détails techniques des bâtiments au 06 64 40 05 02

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 21 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 197 900 € HT + 39 580 € TVA, soit 237 480 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 183 960 € HT + 36 792 € TVA, soit 220 752 € TTC

Honoraires d'agence : 13 940 € HT + 2 788 € TVA, soit 16 728 € TTC (7.58 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)



Honoraires charge acquéreur
Built:

1992

Common

Finished sq. ft.:

175 sq m

Room details

Total rooms:

1

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T703461/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1591941

