



Coup de coeur Illats



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 454,056.62

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Illats
ZIP code: 33720
Posted: Mar 06, 2026

Description:

À Illats (33720), charmante commune réputée pour son cadre de vie paisible proche de la nature, se situe cette maison de 168m² sur un terrain de 1500m². Bénéficiant d'une exposition Est/Ouest, elle offre une luminosité optimale et un environnement calme. Idéale pour les familles, cette propriété se trouve à proximité des écoles, commerces et espaces verts, permettant un équilibre parfait entre tranquillité et commodités.
Cette maison rénovée avec goût se compose d'une vaste pièce de vie lumineuse, d'une cuisine ouverte avec cellier, de trois chambres spacieuses et d'une grande salle de bain. Agrémentée d'une piscine, d'un garage de 57m² et d'une dépendance de 37m², elle offre un confort moderne et une fonctionnalité optimale.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 385 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1992

Common

Bedrooms: 3
Finished sq. ft.: 168 sq m
Lot Size: 1500 sq m



Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 183

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T708952/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1594830

