



Maison 3 chambres - jardin - centre-bourg



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 292,958.98

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Clavette
ZIP code: 17220
Posted: Mar 06, 2026

Description:

Située dans une rue calme au coeur de Clavette (17220), cette maison bénéficie d'un environnement paisible à proximité des commodités, écoles et bus accessibles à pied.

À l'extérieur, cette maison bénéficie d'une parcelle de près de 230 m² comprenant une terrasse, un jardin, un abri et un espace de stationnement avec un grand garage, offrant ainsi des espaces extérieurs pratiques et agréables sans aucun vis à vis.

À l'intérieur, la maison de près de 100 m² propose au rez-de-chaussée une cuisine, un double salon/séjour avec cheminée, et à l'étage, trois chambres lumineuses avec parquet massif au sol ainsi qu'une grande salle d'eau. Construite en 1965, cette maison traditionnelle qui allie à la fois charme et confort est tout à fait vivable en l'état permettant ainsi que réaliser les travaux de rafraîchissement à votre rythme. Idéal pour un premier achat !

Visite virtuelle disponible sur demande !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 249 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 235 305 €

Honoraires charge acquéreur : 13 695 € soit 5,82 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1965

Common

Bedrooms: 3



Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 100 sq m
Lot Size: 227 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 191

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T713773/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1611736

