



## APPARTEMENT 3 CHAMBRES PROCHE CENTRE VILLE DE COGNAC



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 152,138.45

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Cognac  
ZIP code: 16100  
Posted: Mar 06, 2026

### Description:

A Cognac, à proximité du centre ville, je vous propose de découvrir cet appartement lumineux de 74m<sup>2</sup> environ au dernier étage d'une résidence fermée avec ascenseur. Il propose une entrée avec placard, une belle pièce de vie s'ouvrant sur un balcon qui domine la ville, une cuisine équipée, trois chambres dont deux avec placards, une salle d'eau rénovée, un WC indépendant. Une cave, une place de parking, un garage et un local à vélos commun complètent ce bien. Le chauffage est au gaz. Acquéreurs et confrères, je reste à votre disposition pour des précisions complémentaires.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 142 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 129 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1965

### Common

Bedrooms: 3



Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 74 sq m  
Floor Number: 7

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 360

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714151/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714151/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1613071

