



SAINT-PIERRE : Immeuble de 288m² Vue mer et montagne



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	EUR 165,000

Location

Country:	France
ZIP code:	97250
Posted:	Mar 06, 2026

Description:

Situé à Saint-Pierre, à proximité immédiate des commerces, services et commodités du centre-ville, cet immeuble de caractère offre un fort potentiel d'investissement. Édifié en béton et parpaing vers 1930, il développe environ 288 m² habitables répartis sur trois niveaux :
Rez-de-chaussée : Local commercial d'environ 98 m², idéal pour activité professionnelle ou mise en location.
1er étage : Appartement T3 de 98 m² avec balcon sur rue, côté Montagne Pelée.
2e étage : Appartement T3 de 90 m² avec balcon et vue mer.
L'immeuble nécessite des travaux importants (rénovation complète et réfection de la toiture), offrant ainsi l'opportunité de repenser entièrement les espaces selon votre projet.
- Configuration mixte habitation / commerce
- Emplacement recherché
- Fort potentiel locatif
- Idéal investissement locatif longue durée ou location touristique
Ce bien représente une excellente opportunité pour investisseurs ou porteurs de projet souhaitant valoriser un immeuble bien situé avec un réel potentiel de rentabilité après travaux. Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 165 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1930

Common

Finished sq. ft.: 288 sq m



Lot Size: 109 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T714257/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1608378

