



Immeuble de caractère à rénover, 6 appartements et une tour médiévale au coeur historique de Salins-les-Bains



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 75,145.49

Location

Country: France
State/Region/Province: Bourgogne-Franche-Comte
City: Salins-les-Bains
ZIP code: 39110
Posted: Mar 06, 2026

Description:

Situé en plein cœur du centre-ville de Salins-les-Bains, cet ensemble immobilier rare développe environ 354 m² habitables et offre un potentiel exceptionnel pour un projet patrimonial, locatif ou mixte.
L'ensemble se compose de :
Six appartements
Un local commercial bénéficiant d'une belle visibilité
Une tour médiévale du XVI^e siècle, élément architectural remarquable et chargé d'histoire
Un petit terrain attenant
Un garage
L'immeuble nécessite une rénovation complète, avec des travaux structurels et techniques importants à prévoir. Ce bien s'adresse à un investisseur averti, un professionnel de la réhabilitation ou un porteur de projet souhaitant valoriser un patrimoine ancien dans un secteur recherché.
La présence de la tour du XVI^e siècle confère à cet ensemble un caractère unique, offrant la possibilité d'un projet à forte identité : création de logements de standing, résidence touristique, activité culturelle ou projet mixte habitation/commercial.
Points forts :
Emplacement central stratégique
Surface exploitable importante
Cachet historique rare
Potentiel de valorisation significatif après travaux
Dossier complet et informations complémentaires sur demande.
Étude de faisabilité et estimation des travaux recommandées.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 65 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1700

Common

Finished sq. ft.: 354 sq m

Lot Size: 312 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T714446/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1614612

