



Lot de 7 appartements T3 avec cave et balcon – Revenus locatifs –



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	EUR 865,000

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Occitanie
City:	Béziers
ZIP code:	34500
Posted:	Mar 06, 2026

Description:

Situé dans un secteur recherché de Béziers, entre les Allées Paul Riquet et les Arènes, cet ensemble de 7 appartements au sein d'un immeuble élevé de 2 étages offre une configuration fonctionnelle et homogène, idéale pour un investissement locatif.

Les appartements, d'environ 69 m² chacun, comprennent :
• Séjour lumineux avec accès à un petit balcon
• Cuisine séparée également ouverte sur un balcon
• 2 chambres
• Cagibi / espace de rangement
• Salle d'eau et WC séparés
•
Les deux appartements situés au rez-de-chaussée bénéficient d'un jardin, et chaque logement dispose d'une cave privative.

Informations financières
• Loyers estimés entre 600 € et 700 € par mois, selon les appartements.
• Idéal pour investisseurs souhaitant constituer ou compléter un patrimoine locatif.

? Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez moi !

Le bien comprend 15 lots, et il est situé dans une copropriété de 17 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 865 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1950

Common

Finished sq. ft.: 483 sq m

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 150

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T714607/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1612316

