



## Charmante maison rénovée 70 m2



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 152,832.82

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Agen  
ZIP code: 47000  
Posted: Mar 06, 2026

### Description:

Située en centre ville cette maison de 70 m2 entièrement rénovée et bien entretenue allie charme et fonctionnalité.  
Au rez-de-chaussée vous découvrirez une entrée suivie d'une pièce de vie spacieuse avec cuisine ouverte et toute équipée. Un coin salon convivial et un espace salle à manger. Une buanderie et un WC viennent compléter ce niveau. À l'étage une grande suite parentale avec salle de bain / WC et un coin dressing offrent un véritable cocon. Cet espace de vie dispose d'une climatisation réversible installée en 2025.  
Idéale pour un couple ou une personne seule, cette maison est parfaite pour ceux qui recherchent un lieu de vie cozy proche de toutes les commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 129 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1920

### Common

Bedrooms: 1  
Finished sq. ft.: 70 sq m  
Lot Size: 53 sq m

### Room details



Total rooms: 2

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 141

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714878/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714878/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1615210

