



IMMEUBLE



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 1,943,598.84

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Bordeaux
ZIP code: 33000
Posted: Mar 06, 2026

Description:

Situé au cœur de Bordeaux (33000), ce bien bénéficie de l'animation et du charme de cette ville réputée pour ses vignobles prestigieux, son architecture élégante et son atmosphère chaleureuse. Dans ce quartier dynamique, les habitants profitent de la proximité de nombreux commerces, restaurants, écoles et espaces verts, offrant ainsi un cadre de vie agréable et pratique.
Cet immeuble imposant s'étend sur une surface de 476 m², sur un terrain de 249 m². Il se compose d'un rez-de-chaussée abritant un local commercial loué à 3500 euros HC Bail longue durée.
5 appartements T1, T2, T2 duplex et T3
+ 1 local commercial au rez de chaussée
Trois logements au premier étage (T3, T2, T1)
Un logement de type 2 au 2ème étage
Un logement de type 2 Bis au 2ème 3ème étage .
Avec ses multiples possibilités d'aménagement et son emplacement stratégique, cet immeuble offre un potentiel d'investissement remarquable pour des projets diversifiés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 648 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Common

Finished sq. ft.: 476 sq m
Lot Size: 249 sq m



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 272

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T715161/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1616485

