



## Maison typique d'Arcachon -Quartier de l'Aiguillon



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 918,041.06

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Arcachon  
ZIP code: 33120  
Posted: Mar 06, 2026

### Description:

À proximité immédiate des commerces, cette maison typique d'Arcachon de 75 m<sup>2</sup>, entièrement rénovée, offre un cadre de vie exceptionnel.<br /><br />Son intérieur soigné comprend une cuisine ouverte aménagée et équipée, un séjour baigné de lumière grâce à ses baies vitrées, une suite parentale en rez-de-chaussée, ainsi que deux autres chambres avec leurs salles d'eau privées.<br /><br />À l'extérieur, une pergola bioclimatique et un spa invitent à la détente dans un jardin intime.<br /><br /><br />Idéalement située au cœur du quartier prisé de l'Aiguillon, cette maison allie charme et confort moderne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 779 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1948

### Common

Bedrooms: 3  
Finished sq. ft.: 75 sq m  
Lot Size: 145 sq m

### Room details

Total rooms: 4



## **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 216

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715228/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715228/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1616111

