



ARCACHONNAISE RÉNOVÉE AU CŒUR DE SAINT-FERDINAND



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 575,009.17

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Arcachon
ZIP code: 33120
Posted: Mar 06, 2026

Description:

Découvrez une pépite immobilière nichée dans le quartier prisé de Saint-Ferdinand, à Arcachon. Cette maison de style typiquement arcachonnais, entièrement rénovée avec soin, offre un cadre de vie unique, mêlant charme et modernité.
D'une superficie de 47 m², elle se compose :
• D'une pièce à vivre, agrémentée d'une cuisine américaine aménagée et équipée.
• D'une chambre cosy et de sa salle d'eau.
• D'une mezzanine, permettant d'accueillir jusqu'à trois couchages.
À l'extérieur, laissez vous séduire par une terrasse intime avec jacuzzi, parfaite pour vous détendre après une journée à la plage, située à quelques minutes. Un garage à vélos indépendant complète ce bien, idéal pour explorer les alentours en toute simplicité.
Idéal pour un pied-à-terre sur le Bassin d'Arcachon ou un investissement locatif, cette maison offre un emplacement exceptionnel, au calme, à deux pas des commerces, des écoles et de la plage.
Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez moi dès aujourd'hui !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 490 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970

Common



Bedrooms: 1
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 60 sq m
Lot Size: 55 sq m

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 158

Rental details

Furnished: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T715230/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1616103

