



a rediger



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 963,299.27

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Arcachon
ZIP code: 33120
Posted: Mar 06, 2026

Description:

Située à Arcachon (33120), cette propriété présente l'avantage d'être dans une ville prisée pour son atmosphère balnéaire et sa proximité avec la mer. Les commodités telles que les écoles et les crèches sont facilement accessibles, et les transports en commun, tels que les bus et les trains, facilitent les déplacements. De plus, l'exposition nord-sud garantit une luminosité optimale toute l'année.

À l'extérieur, cette maison spacieuse s'étendant sur un terrain de 827 m² offre un jardin agréable agrémenté de deux terrasses pour profiter des journées ensoleillées. Un atelier de 47 m² et un garage complètent les aménagements extérieurs, offrant des espaces pratiques pour le rangement et les loisirs.

À l'intérieur, cette maison de 168 m² sur deux niveaux dispose de 4 chambres, 3 salles de bain offrant un agencement idéal pour une famille. Des travaux sont à prévoir pour mettre en valeur tout le potentiel de cette demeure, climatisée et équipée d'un interphone. Construite en 1970, cette maison offre un cadre familial paisible et lumineux avec de nombreuses possibilités d'aménagement pour créer le foyer idéal.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 835 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970

Common



Bedrooms: 4
Bathrooms: 3
Finished sq. ft.: 168 sq m
Lot Size: 827 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 206

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T715344/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1614845

