



## Belle maison Lochoise en tuffeau



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 287,892.41

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Centre-Val de Loire  
City: Château de Loches  
ZIP code: 37600  
Posted: Mar 06, 2026

### Description:

Paola LAMOUR vous propose à LOCHES cette maison qui profite d'un emplacement idéal entre campagne et ville, tout en restant proche des écoles, lycées, collèges, services et tous commerces.<br /><br />Cette propriété dispose d'un jardin d'agrément avec un espace barbecue pour des moments conviviaux en famille ou entre amis, d'une pièce troglodyte avec tomette et four à pain en fonction, d'une cave à vins, et d'un garage. La façade en pierre de taille et la toiture en ardoise apportent charme et caractère à la propriété.<br /><br />L'habitation de 110 m<sup>2</sup> propose un aménagement fonctionnel avec une entrée et départ d'escalier, une grande cuisine aménagée et équipée, un beau salon/séjour, des WC, une salle d'eau avec douche italienne et une chaufferie. A l'étage un palier/couloir dessert trois chambres dont une avec dressing, des WC, et une pièce d'eau. Chauffage central et eau chaude sanitaire sur chaudière à pellets, huisseries double vitrage, cette maison offre confort et économies d'énergie. Je suis à votre disposition...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 246 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

### Common

Bedrooms: 3



Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 110 sq m  
Lot Size: 1999 sq m

### **Room details**

Total rooms: 5  
Indoor Features: Fitted kitchen

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 248

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715455/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715455/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1602785

