



Maison Contemporaine de 187 m² Royan



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 766,589.09

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Royan
ZIP code: 17200
Posted: Mar 06, 2026

Description:

COUP DE COEUR ??SECTEUR PRISÉ DE ROYAN DANS UN ENVIRONNEMENT CALME.

Cette belle propriété spacieuse se trouve à proximité, des commerces, 5 min à pieds du Super U, à 500 m du Marché central et à 1 km de la plage, tout en offrant un environnement calme et agréable. Dotée d'un terrain de 821 m², elle dispose de plusieurs places de parking, d'un double garage, offrant ainsi de nombreux aménagements extérieurs pratiques.

À l'intérieur, cette maison de 187 m² répartis sur 2 niveaux propose un agencement optimal. Le rez-de-chaussée comprend un vaste espace de vie avec cheminée, une cuisine équipée, une suite parentale, une véranda, ainsi qu'une salle d'eau et un WC. À l'étage, deux chambres, un dressing, une salle de bain et un toilette offrent confort et intimité. Un sous-sol spacieux de 134 m² avec double garage et cave complète cet ensemble.

Construite en 1990, cette propriété offre des commodités telles qu'un ascenseur, un portail automatique, une alarme, des volets roulants automatiques, garantissant ainsi un confort au quotidien. Idéale pour une famille, cette maison allie espace, fonctionnalité et tranquillité dans un cadre privilégié à Royan.
Le bien est parfait pour ceux en quête d'une résidence principale ou secondaire alliant confort et sérénité.
Laissez - vous séduire par cette belle demeure, n'hésitez pas à me contacter pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 650 000 €

Honoraires charge vendeur



Contactez votre consultant megAgence : Aghrib MEDDAHI, Tél. : 06 67 53 07 55, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINTES sous le numéro 904 540 218

Built: 1990

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 187 sq m
Lot Size: 821 sq m

Room details

Total rooms: 7
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 174

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T96131/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 199613

