



Appartement à 35 m de la mer à la Chaume



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 367,079.97

Location

Country: France
State/Region/Province: Pays de la Loire
City: Les Sables-d'Olonne
ZIP code: 85100
Posted: Mar 06, 2026

Description:

Megagence : Yvan TOZZI vous propose ce bel appartement d'environ 64 m2 idéalement situé à la Chaume en face le vivier ROCHETEAU. Ce bien à 2 pas de l'océan, au premier et dernier étage d'une résidence est composé d'une entrée avec placards, d'un WC indépendant, d'une salle de bains avec emplacement pour machine à laver et sèche-linge, d'une première chambre avec placard, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon-séjour avec balcon d'environ 8 m2 (aperçu mer) et d'une seconde chambre avec placard.
Les nombreux Plus : Pas de gros travaux à prévoir (travaux de ravalement effectués, étanchéité + carrelage de la terrasse faits, Garde-corps balcon changé), peinture appartement, carrelage salle de bains refait, changement un vantail de la baie SAM, Un garage en sus.
Il ne vous reste plus qu'à poser vos valises et profiter de notre charmante station balnéaire.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 28 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 900 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 314 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Yvan TOZZI, Tél. : 0680628810, - EI - Agent commercial



immatriculé au RSAC de LA ROCHE-SUR-YON sous le numéro 749 808 358

Built: 1990

Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 64 sq m

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 210

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T96220/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 199961

