



## local commercial



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 65,536.48

#### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Pontrieux  
ZIP code: 22260  
Posted: Mar 06, 2026

#### Description:

En plein coeur du charmant village historique de Pontrieux, ce local commercial de 38m2 est idéalement situé.<br />Pas de charge de copropriété.<br />A la recherche d'un emplacement pour lancer votre activité, ce local est fait pour vous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 56 000 € HT + 1 200 € TVA, soit 57 200 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 50 000 € HT + 0 € TVA, soit 50 000 € TTC

Honoraires d'agence : 6 000 € HT + 1 200 € TVA, soit 7 200 € TTC (14.4 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Thibault EVEN, Tél. : 0633702595, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 877 565 697

#### Common

Finished sq. ft.: 38 sq m

#### Room details

Total rooms: 2



## **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 193

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96255/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96255/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 199050

