



## Duplex - 99m<sup>2</sup> - Choisy-le-Roi



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 464,830.25

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Choisy-le-Roi  
ZIP code: 94600  
Posted: Mar 06, 2026

### Description:

Votre agence 123webimmo vous présente : Construction de 1983 au sein d'une copropriété comprenant 38 lots principaux.

Duplex de 99 m<sup>2</sup> en parfait état., réparti en rez-de-chaussée et 1er étage, il offre une organisation idéale pour une vie de famille :

Séjour lumineux ouvrant sur terrasse et jardin

Cuisine ouverte et fonctionnelle

4 chambres

2 Salle d'eau et 2 WC dont 1 séparé.

À l'extérieur, un agréable jardin de 73m<sup>2</sup>, exposé plein sud et à l'arrière une terrasse de 36m<sup>2</sup>.

Un box double en sous-sol complète ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

Built: 1983

### Common

Bedrooms: 4  
Finished sq. ft.: 99 sq m

### Room details



Total rooms: 5

### Utility details

Heating Fuel: Electric

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 224

### Building details

Parking: Yes

Number of Garages: 1

Number of Floors: 2

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/QAYM-T56350/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T56350/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: WI\_c58383

