



Fonds de commerce - restauration traditionnelle



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 257,008.2

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Buchelay
ZIP code: 78200
Posted: Mar 06, 2026

Description:

Dans un centre commercial de construction très récente, avec des enseignes de renom et à seulement quelques kilomètres de Mantes-la-Jolie, Giacomo de Lf Immo vous propose un fonds de commerce destiné à une activité de restauration traditionnelle.

Le fonds est actuellement exploité par un restaurant de type « buffet à volonté », doté de 190 places assises, auxquelles s'ajoute une terrasse (60 places possibles) donnant sur un bassin aquatique très élégant et disposant de jeux d'eau.

Les équipements (électricité, cuisine, réserves) sont conformes aux dernières normes, en très bon état, et seront cédés avec le fonds de commerce.

Le bail commercial actuel est valable jusqu'en 2026 : le loyer est de 116 800 € / an.

Un grand parking gratuit de plus de 1 000 places à proximité immédiate et l'accessibilité pour personnes à mobilité réduite constituent des atouts supplémentaires pour ce bien.

Annonce publiée par Giacomo Bracco (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à Sevres, 92310 immatriculé au RSAC de Nanterre sous le n°819 893 173 000 16. Consultez nos tarifs sur le site LF immo.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Condition: Good

Common

Finished sq. ft.: 650 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/WPTV-T21457/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 59706

