



Usage mixte, Idéal professions libérales, Bureaux



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 520,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
ZIP code: 75014
Posted: Mar 07, 2026

Description:

Potentiel élevé dans quartier animé, proche métro Pernety et ses commerces.

Usage commercial (dont restauration) 42m2 carrez et usage habitation 24m2 carrez.
Usage exclusif cour intérieure d'environ 12m2 dont une partie couverte.

Possibilités de changement d'usage afin de créer un bel espace.

Ces surfaces seront vendues de préférence en bloc formant ainsi un potentiel intéressant pour :
soit un usage mixte de local commercial et habitation, Idéal professions libérales,
soit un usage commercial et des studios de rendement sur cour,
soit, après changement d'usage, un appartement d'une superficie totale de 72m2 ouvrant sur une cour intérieure privative,

Chauffage individuel gaz.
Charges annuelles pour le lot 1, 30 et 31: 3650 euros,

Copropriété bien gérée. DPE réalisé en Avril 25 (F pour Bat A et B). DTG et PPT (plan pluriannuel de travaux) réalisés en Mai 25.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 35 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 520 000 € HT + 5 200 € TVA, soit 525 200 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 494 000 € HT + 0 € TVA, soit 494 000 € TTC

Honoraires d'agence : 26 000 € HT + 5 200 € TVA, soit 31 200 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)



Honoraires charge acquéreur
Built:

1870

Common

Finished sq. ft.:

72 sq m

Room details

Total rooms:

3

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T708984/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1583109

