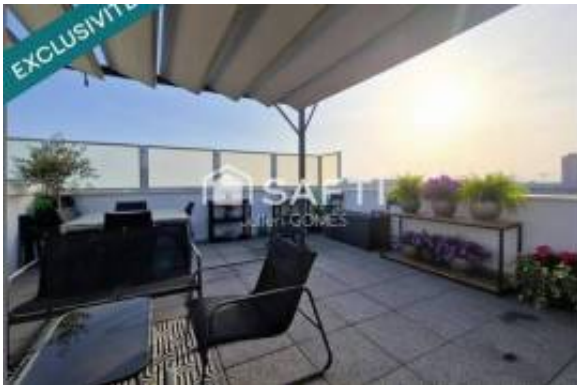




## Bienvenue chez vous !



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 308,763.49

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Meaux  
ZIP code: 77100  
Posted: Mar 07, 2026

### Description:

**EXCLUSIVITÉ SAFTI – BIEN RARE ! - TERRASSE 30m<sup>2</sup> SUD/OUEST – DERNIER ÉTAGE – RÉSIDENCE 2022 – DPE A/A**  
Meaux (77100) - 4 pièces 72m<sup>2</sup>  
Dans une résidence moderne, sécurisée et récente de 2022, découvrez ce bel appartement, situé au 5ème et dernier étage avec ascenseur, côté intérieur, au calme.  
**SES ATOUTS :** - Terrasse de 30m<sup>2</sup> exposée sud/ouest, sans vis-à-vis, vue dégagée - Excellente luminosité toute la journée - Résidence sous garantie décennale - Énergie renouvelable — réseau de chaleur et de froid vertueux - Place de parking en sous-sol inclus - Ascenseur, interphone et badge sécurisé - Volets roulants, double vitrage PVC, fibre optique - Local vélos/poussettes - Bus au pied, gare de Meaux à 10-15 min, commerces et écoles à proximité  
**Composition :** - Entrée indépendante - Pièce de vie avec cuisine ouverte équipée et aménagée, donnant sur la terrasse - Trois chambres dont deux avec placard de rangement - Cellier - Salle de bains avec baignoire et douche - WC séparés  
Les charges comprennent l'eau froide et l'eau chaude, le chauffage, l'entretien des parties communes, les espaces verts ainsi que l'ascenseur.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 100 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 262 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2022

## Common

Bedrooms: 3

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 72 sq m

Floor Number: 5

## Room details

Total rooms: 4

Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 63

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713947/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713947/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1594401

