



Grand appartement familial au calme proche RER et L15



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 349,647.16

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Villejuif
ZIP code: 94800
Posted: Mar 07, 2026

Description:

PLAN ET VISITE VIRTUELLE DANS L'ANNONCE
Situé dans un quartier pavillonnaire calme, au sein d'une petite copropriété sécurisée, cet appartement en rez-de-chaussée offre un cadre de vie intéressant pour une famille en quête de tranquillité.
Beaux volumes et belle luminosité, renforcée par une belle hauteur sous plafond de 3 mètres, apportant une agréable sensation d'espace.
L'appartement se compose de :
Une entrée avec WC indépendant, pratique pour la vie de famille,
Une cuisine semi-ouverte, conviviale et fonctionnelle,
Un grand séjour double lumineux, parfait pour partager des moments en famille (possibilité de créer une 4ème chambre selon vos besoins),
Trois chambres,
Une salle de bains,
Les + qui font la différence :
Deux caves, offrant un espace de rangement appréciable
Appartement vendu libre,
Faibles charges : 150 € / mois (incluant eau froide et entretien des parties communes)
Un léger rafraîchissement permettra de le mettre à votre goût et de révéler tout son potentiel.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 25 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1572 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1920

Common

Bedrooms: 4
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 71 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 200

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T714223/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1610726

